

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhrady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

PC	Dotknuté inštitúcie a organizácie v pripomienkovom konaní (orgány štátne správy a samosprávy, správcovia a majitelia sietí TI)	Vyhodnotenie pripomienok (určenie spôsobu ich zapracovania do čístopisu ÚS)	Spôsob a miesto zapracovania v textovej a grafickej časti
1.	<p>Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava</p> <ul style="list-style-type: none"> Stanovisko k ÚŠ, zo dňa 04.12.2009, č.i.: MAGS ORM 47247/09-208759 <p>Listom č.j. 517/2009 zo dňa 5.5.2009 ste predložili na zaujatie stanoviska „Urbanistickú štúdiu obytnej zóny v lokalite Dlhá ulica - Záhrady v MČ Bratislava - Čunovo“, spracovanú Ing. arch. Dušanom Semančíkom, Ph.D., Ing. Františkom Tučným s riešiteľským kolektívom, v apríli 2009. Urbanistická štúdia bola vypracovaná na podklade zadania ÚŠ. Hlavné mesto sa vyjadrilo k návrhu zadania ÚŠ listom č.j. MAGS ORM 47247/08-301565 zo dňa 20.11.2008. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je mestská časť Bratislava- Čunovo.</p> <p>Konštatujeme, že dôvodom spracovania urbanistickej štúdie je dlhodobý záujem Mestskej časti Bratislava - Čunovo a vlastníkov predmetných pozemkov získať komplexný územnoplánovací podklad zonálneho charakteru, v zmysle ktorého by sa mohla realizovať výstavba rodinných domov v nezastavanom urbanistickom priestore, ktorý sa v súčasnosti využíva ako záhrady. Už v rámci prehlbenia riešenia Urbanistickej štúdie MČ Bratislava – Čunovo (Ing. arch. Sopiřova, Ing. arch. Dudášová, rok 1998) bola odsúhlasená požiadavka spracovať v predmetnom území samostatnú overovaciu urbanistickú štúdiu.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je predmetné územie s funkčným využitím malopodlažná bytová zástavba charakterizované ako <u>stabilizované územie</u>, urbanistická štúdia okrem overenia územnotechnických možností využitia územia bude súčasne podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta, zo stabilizovaného územia na územie rozvojové.</p> <p>Riešené územie sa nachádza severozápadnej časti k.ú. Čunovo, v jeho zastavanom území. Je zo severu ohraničené Dlhou ulicou, z východu Záhumennou ulicou, zo západu Novosadnou ulicou a z juhu nespševnou cestou. Rozloha riešeného územia je 4,30 ha vrátane jestvujúcej zástavby, vlastné riešené územie je o výmere 2,045 ha.</p> <p>Urbanistická štúdia svojim riešením overuje hmotovo priestorové vzťahy a únosnosť využiteľnosti nezastavanej časti územia v Čunove, s umiestnením 27 nových samostatne stojacich rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. ÚŠ rieši vymezené územie, ktoré predstavuje 30 stavebných pozemkov, s premenlivou hĺbkou a šírkou parciel, na ktorom konkretizuje ulicovú, lineárno-kompaktnú zástavbu pre individuálnu bytovú zástavbu (sachovnicovo rozostavené samostatne stojace rodinné domy, z dôvodu dodržania optimálnych odstupných vzdialeností). ÚŠ predpokladá perspektívne vybudovanie obojstrannej ulicovej štruktúry, v súlade s ÚPN mesta, ktorá rieši urbanizáciu s funkciou bývania aj z druhej strany navrhovanej komunikácie.</p> <p>V ÚŠ sa navrhuje optimálna zástavba územia objektami samostatne stojacich rodinných domov, intenzita využitia územia vychádza zo záväznej regulácie ÚPN mesta viažucej sa k predmetnému funkčnému</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>	<p>Bez zmien a doplnkov.</p> <p>Bez zmien a doplnkov.</p> <p>Bez zmien a doplnkov.</p> <p>Bez zmien a doplnkov.</p> <p>Bez zmien a doplnkov.</p>

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhrady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

<p>využitú a stanovenej intenzite využitia územia pre kód 102/B:</p> <ul style="list-style-type: none"> Výmera riešeného územia je 20 450 m² Počet parciel v území 30 Počet rodinných domov navrhovaných 27 Počet jestvujúcich domov 2 Spôsob zástavby samostatne stojace rodinné domy Navrhovaná regulácia IPP - 0,4, IZP - 0,19 - 0,25 KZ - 0,40 podlažnosť 1, 1+ podkrovie. <p>Urbanistická štúdia bola posúdená útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania.</p> <p>Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm d) a § 3 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacej dokumentácii k urbanistickej štúdiu toto st a n o v í s k o:</p> <p>3. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie:</p> <p>V zmysle celomestskej dokumentácie, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je riešená lokalita súčasťou územia so stanoveným funkčným využitím plôch: málopodlažná zástavba obytneho územia, kód 102. Parcele sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa predpokladaná miera stavebných zásahov do jestvujúceho prostredia prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. V zásade sa jedná o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Stabilizované územie charakterizuje určitý spôsob zástavby, ktorý výrazne podmieňuje spôsob a možnosti jeho dotvárania novými investíciami. Limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.</p> <p>Urbanistická štúdia overuje svojim riešením intenzitu využitia územia v zmysle záväznej časti ÚPN hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre rozvojové územie málopodlažnej bytovej zástavby podľa tabuľky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>IPP max</th> <th>C. fun kcie</th> <th>Názov urb.funkcie</th> <th>Priestorové usporiadanie</th> <th>Priem. podl.</th> <th>IZP Max.</th> <th>KZ Max.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B</td> <td>0,4</td> <td>102</td> <td>Málopodlažná bytová zástavba</td> <td>Izolované RD 480 -600m²</td> <td>1, 1+</td> <td>0,25</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Izolované RD 600-1000 m²</td> <td>1+, 2</td> <td>0,23</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Izolované RD nad 1000 m²</td> <td>2, 2+</td> <td>0,15</td> <td>0,60</td> </tr> </tbody> </table>		IPP max	C. fun kcie	Názov urb.funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP Max.	KZ Max.	B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	Izolované RD 480 -600m ²	1, 1+	0,25	0,40					Izolované RD 600-1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40					Izolované RD nad 1000 m ²	2, 2+	0,15	0,60	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>	<p>Bez zmien a doplnkov.</p> <p>Bez zmien a doplnkov.</p> <p>Bez zmien a doplnkov.</p>
	IPP max	C. fun kcie	Názov urb.funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP Max.	KZ Max.																											
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	Izolované RD 480 -600m ²	1, 1+	0,25	0,40																											
				Izolované RD 600-1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40																											
				Izolované RD nad 1000 m ²	2, 2+	0,15	0,60																											

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhrady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

<p>index podlažných plôch (IPP): udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.</p> <p>index zastavaných plôch (IZP): udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.</p> <p>Koeficient zelene (KZ): udáva pomer medzi plochou zelene na rastlino teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.</p> <p>Pripomienky z hľadiska širších vzťahov:</p> <ul style="list-style-type: none"> Požadujeme doplniť do výkresu riešenia širších vzťahov aj včazy na nové rozvojové plochy v kontaktnom území, v lokalite Konopiská. <p>Pripomienky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Spracovať výkres aktualizácie Zmien a doplnkov ÚPN mesta v M 1:10 000, pre výkresy, ktorých sa zmena dotýka. <p>V zmysle zadania a stanovených požiadaviek z hľadiska riešenia dopravy žiadame ÚŠ dopracovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> V ÚŠ sa pre navrhovanú komunikáciu používa v texte rôzna definícia, označenie a určenie dopravného priestoru. Podľa platnej STN 73 6110 sa miestne komunikácie rozdeľujú do funkčných skupín, podľa ktorých by navrhovaná komunikácia mohla byť zaradená do skupiny C – <u>obslužné komunikácie</u> (následne z toho vyplýva napr. funkčná trieda C3 kategórie MOU 7,5 tj. miestna komunikácia s prvkami upokojenia dopravy), <u>príp. do skupiny D – nemotorické komunikácie</u> (následne z toho vyplýva napr. funkčná trieda D1 – upokojená komunikácia – obytná zóna, so spoločným priestorom pre automobilovú a pešiu dopravu). V riešení verejného dopravného vybavenia (a následne v ostatnom príslušnom texte ÚŠ) je potrebné jednoznačne zadefinovať funkčnú triedu a z toho vyplývajúcu kategóriu navrhovanej komunikácie a to v súlade s platnou STN 73 6110. Nakoľko sa pre obsluhu územia navrhuje iba jedna komunikácia (dĺžky 480m – podľa textu a 0,493 km podľa výkresu č. 0,6) je zbytočné ju označovať ako trasa „D1“ (aj to iba v texte, vo výkrese označenie nie je). Do časti 7.3 Statická doprava (a následne v ostatnom texte ÚŠ) žiadame doplniť skutočnosť, že v prípadoch umiestnenia doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti na pozemkoch pri rodinných domoch bude nutné riešiť aj príslušajúce parkovacie plochy zásadne iba na vlastných pozemkoch pri rodinných domoch. <p>Pripomienky z hľadiska verejného technického vybavenia územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dašia výstavba v MČ Bratislava - Čunovo je podmienená zväčšením akumulácie, t.j. výstavbou nového vodojemu. Zároveň s predmetnou lokalitou sa pripravuje nová výstavba aj v ďalších lokalitách Čunova. V súhrne môžu ich nároky na odvádzanie splaškových vôd prekročiť kapacitu vybudovaného kanalizačného systému a jeho čerpacích staníc. Pred výdaním územných rozhodnutí a stavebných povolení na každý z investičných zámerov jednotlivých investorov v Čunove treba požadovať preverenie kapacity kanalizačného systému na cieľový stav rozvoja urbanizácie MČ Čunovo. Na hydrotechnickom posúdení i na vlastnom skapacitní systému by sa mali proporcionálne podieľať všetci investori. MÚ Čunovo by mal vyžadovať splnenie tejto požiadavky. 	<p>Akceptuje sa v plnej miere.</p> <p>Akceptuje sa v plnej miere.</p> <p>Akceptuje sa v plnej miere.</p> <p>Akceptuje sa v plnej miere.</p> <p>Akceptuje sa v plnej miere.</p> <p>Akceptuje sa v plnej miere.</p>	<p>Doplnené do čístopisu ÚŠ - vid' Výkres Širších vzťahov</p> <p>ÚŠ doplnená o výkres Aktualizácie ZaD ÚPN</p> <p>Definícia, označenie a určenie dopravného priestoru zjednotené: vid' Kap. 4, str.6</p> <p>Vid' predchádzajúci odsek.</p> <p>Ozačenie „D1“ vypustené v čístopise textu: Kap.5, str. 8, Kap.7.1 str.19, Kap.7.2, str.20</p> <p>Doplnené v texte čístopisu: Kap.7.3, str.20</p> <p>Doplnené v texte čístopisu: Kap.8.1.1, str.21</p> <p>Doplnené v texte čístopisu: Kap.8.1.1, str.21</p>
---	---	--

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhrady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

<ul style="list-style-type: none"> V kapitole 8.2 – Zásobovanie zemným plynom je potrebné riešenie rozšíriť o širšie vzťahy, t.j. zapracovať aj potrebu rekonštrukcie RS Jarovce a následne STL zásobovacieho potrubia do lokality. <p>Záver :</p> <p>Urbanistická štúdia obytnej zóny v lokalite Dlhá ulica – Záhrady v MČ Bratislava – Čunovo“ svojim riešením overila možnosť vybudovania novej ulice formou zástavby rodinnými domami v zastavanej časti MČ Bratislava - Čunovo. Štúdiu po dopracovaní v zmysle pripomienok bude možné použiť ako podklad pre spracovanie a prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta, v zmysle §4 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Spracovanie a prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislava v súlade s ustanoveniami stavebného zákona je v kompetencii orgánu územného plánovania, t.j. hlavného mesta SR Bratislava.</p> <p>Urbanistickú štúdiu požadujeme dopracovať do čístopisu v zmysle uvedených pripomienok a predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre ďalšie využitie v procese prípravy a realizácie navrhovaného investičného zámeru.</p>	<p>Požiadavka nad rámec určenia ÚŠ, zhotoví- tel' navrhuje MČ zabezpečiť spracovanie generelu energetickej potreby MČ</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>	<p>Doplnené v texte čístopisu: Kap.8.2.2, str.26</p> <p>Bez úprav a doplnkov.</p> <p>Bez úprav a doplnkov.</p>
<p>2. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava</p> <ul style="list-style-type: none"> Stanovisko k ÚŠ, zo dňa 26.05.2009, č.j.: 517/2009: <p>Mestská časť Bratislava-Čunovo s ú h l a s í s vyhotovením ÚŠ Dlhá ul. Záhrady v rozsahu a so schváleným čístopisom zadania pre danú lokalitu.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>	<p>Bez úprav a doplnkov.</p>
<p>3. Spoločný stavebný úrad pre Petržalku, Jarovce, Rusovce a Čunovo, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava</p>	<p>Spracovateľ ÚŠ nedisponuje vyjadrením (nevýjadrili sa v lehote 60 dní).</p>	<p>Bez úprav a doplnkov.</p>
<p>4. Krajský stavebný úrad, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45</p>	<p>Spracovateľ ÚŠ nedisponuje vyjadrením (nevýjadrili sa v lehote 60 dní).</p>	<p>Bez úprav a doplnkov.</p>
<p>5. Krajský úrad ŽP v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, Karlovska 2, 842 19 Bratislava</p> <ul style="list-style-type: none"> Vyjadrenie k ÚŠ, zo dňa 26.05.2009, č.i.: ZPO/2009/963- KTP: <p>Krajský úrad ŽP v Bratislave dáva v zmysle §9 ods.2 zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Riešené územie sa nachádza v intraviláne MČ-Čunovo. Z JV je ohraničené asfaltovou komunikáciou Záhumenskú ulicu, zo SV existujúcimi stavebnými pozemkami a objektami a z JZ a SZ ornou pôdou. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je územie zaradené v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona. V území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia, ani žiadne prvky ÚSES.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>	<p>Bez úprav a doplnkov.</p>

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ

Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

	a krajiny p r i p o m i e n k y . Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
6.	Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava <ul style="list-style-type: none"> • Stanovisko k UŠ, zo dňa 03.06.2009, BA/09/815-2/3560/Buk: <p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 2, písmeno d) zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto s t a n o v i s k o.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava na základe žiadosti Miestneho úradu Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, Vaše číslo 517/2009, zo dňa 05.05.2009, ktorú Krajský pamiatkový úrad prijal dňa 15.05.2009, o vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia k urbanistickej štúdií Dlhá ulica - Záhřady, dotknutú parcelu podľa predloženej urbanistickej štúdie, k.ú. Čunovo, v mestskej časti Bratislava - Čunovo, obstarávané! MČ Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59, spracovateľ spoločnosť AMINA, s.r.o., Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35979372, autor Ing. arch. Dušan Semančík, PhD. - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1364 AA, dátum spracovania apríl 2009, podľa ustanovení § 29 ods. 4, § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 s ú h l a s í s predloženou urbanistickou štúdiou predmetného územia s touto podmienkou:</p> <p>Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si stavebník vyžiada v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.</p> <p>O d ō v o d n e n i e: Krajský pamiatkový úrad Bratislava vyhodnotil riešené územie z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastra Čunovo.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava konštatuje, že územie, ktoré rieši predložená urbanistická štúdia sa nedotýka pamiatkovej zóny a nenachádzajú sa tu žiadne Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF“).</p> <p>Na k.ú. Čunovo evidujeme nasledovné NKP - Kaštieľ a sýpka, neskorý barok, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 649/1- Kaštieľ, na pozemku parc. č. 542, a Sýpka evidovaná v ÚZPF pod č. 649/2, na parc. č. 539 a r.k. Kostol sv. Michala, barok, evidovaný v ÚZPF č. 698/1, na pozemku parc. č. 294.</p> <p>Z územia riešeného v urbanistickej štúdií nie sú doposiaľ známe archeologické nálezky, avšak archeologický potenciál mestskej časti Čunovo nevylučuje v týchto miestach výskyt staršieho osídlenia.</p>	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Akceptuje sa v plnej miere, podmienka pre stavebníkov.	Viď. text čístopisu UŠ, Kap.10, str.28
		Berie sa na vedomie.	Bez zmien a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez zmien a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez zmien a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez zmien a doplnkov.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ

Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

7/ a.	Obvodný úrad ŽP v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 <ul style="list-style-type: none"> • Vyjadrenie k UŠ, zo dňa 28.05.2009, č.i: ZPH/2009/04422/V/GRE: <p><i>Predmetom urbanistickej štúdie je malopodlažná bytová zástavba, resp. zástavba samostatne stojacich rodinných domov v šachovnicovej zostave, v počte 30 rodinných domov. V časti 6.4. je uvedená bilancia odpadov z výstavby, prevažne sa jedná o odpady kat. „O“. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán odpadového hospodárstva príslušný podľa § 3 ods. 2 a 4 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 16 ods.1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z.z. nasledovné v y j a d r e n i e.</i></p> <p>Tunajší úrad nemá námietky k urbanistickej štúdií „Dlhá ulica - Záhřady“, v súvislosti s hospodárením s odpadmi pri plánovaných stavebných činnostiach.</p> <p>Spôsob hospodárenia s odpadmi žiadame riešiť v ďalšom stupni povoľovania (v dokumentácii k územnému konaniu), ktorému vydáme stanovisko i s konkrétnymi podmienkami týkajúcimi sa hospodárenia s odpadmi.</p>	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
7/ b.	Obvodný úrad ŽP v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 <ul style="list-style-type: none"> • Vyjadrenie k UŠ, zo dňa 10.06.2009, č.i: ZPH/2009/04223/Z/STM/BAV: <p>Predkladaná dokumentácia rieši umiestnenie samostatne stojacich rodinných domov na pozemkoch v súčasnosti využívaných ako SR a v kat.území Čunovo.</p> <p>Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, po obznení sa s dokumentáciou vydáva v zmysle §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto vyjadrenie:</p> <p>Riešené záujmové územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona. Navrhovaná činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou a nie je priamo v kolízii so žiadanými prvkami RÚSES mesta Bratislava.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody n e m á m e p r i p o m i e n k y k predloženej UŠ.</p>	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ

Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

7/ c.	Obvodný úrad ŽP v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 <ul style="list-style-type: none"> • Vyjadrenie k UŠ, zo dňa 29.05.2009, č.i: ZPS/2009/04435/SOJ/V: <p>Predložená urbanistická štúdia rieši umiestnenie novej lokality so zástavbou 30 rodinných domov, s vybudovaním prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí v lokalite Dlhá ulica - Záhřady, Čunovo. Zásobovanie vodou bude zabezpečovať nový verejný vodovod DN 100, celk. dĺžky 400 m, napojený na existujúci verejný vodovod. Odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečovať verejná kanalizácia DN 300, celk. dĺžky 400 m s prečerpávacou stanicou, ktorá sa napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu. Dažďové vody zo stiech objektov a z prístupovej komunikácie sa budú odvádzajú do vsaku.</p> <p>Obvodný úrad ŽP v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej správy vo vodnom hospodárstve podľa §3 ods.2 a 4 zákona č.523/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad podľa §61 písm. c) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), dáva k predloženej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné do urbanistickej štúdie zapracovať nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riešenie zásobovania vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd prerokovať s BVS, a.s. a Hydrocoop, spol s r.o. • K návrhu spôsobu odvádzania čistých a kontaminovaných dažďových vôd do vsaku je možné vyjadriť sa až po predložení hydrogeologického prieskumu a posudku, projektu s výpočtom množstva dažďových vôd a s určením hodnoty znečistenia kontaminovaných dažďových vôd. <p>Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
		Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ

Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. f) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava podľa § 13 ods.3 písm. a) citovaného zákona vydáva toto	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
	z á v ä z n é s t a n o v i s k o :	Berie sa na vedomie.	Doplnené do čístopisu UŠ, Kap.11, str.28-29
	S ú h l a s í s návrhom žiadateľa na schválenie urbanistickej štúdie Obytná zóna „Dlhá ulica - Záhřady“, MČ Bratislava - Čunovo (spracovateľ Amina s.r.o., február 2009).	Berie sa na vedomie.	Doplnené do čístopisu UŠ, Kap.11, str.28-29
	Zároveň stanovujem tieto povinnosti: 1) Preveriť potrebu limitujúcich obmedzení navrhovanej výstavby vo vzťahu k ochranným hygienickým pásmam (zdroje pitnej vody, cintorín, areál živočíšnej výroby at.). 2) Zhodnotiť aktuálnosť radónového rizika v záujmovom území a potrebu ochranných opatrení podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. 3) V návrhu zohľadniť požiadavky na zabezpečenia vyhujúcich svetloteknických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov.	Akceptuje sa v plnej miere.	Doplnené do čístopisu UŠ, Kap.11, str.28-29
	O d ō v o d n e n i e :	Akceptuje sa v plnej miere.	Bez úprav a doplnkov.
	Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe návrhu žiadateľa č. 517/2009 zo dňa 05.05.2009 doručeného na tunajší úrad dňa 15.05.2009 v predmetnej veci. Cieľom štúdie je overiť hmotovú - priestorovú vzťahy a únosnosť využiteľnosti územia Dlhá ulica - Záhřady v k.ú. Čunovo pre výstavbu 27 + 3 samostatne stojacich rodinných domov vrátane potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
	Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce , jeho hranice sú vymedzené ornou pôdou, Záhumennou ulicou a zo SV existujúcimi stavebnými pozemkami a stavebnými objektami, pozemky sú oplotené a v súčasnosti využívané ako záhřady , v časti územia sa nachádzajú stavebné objekty RD s garážami a hospodárska budova.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
	Podľa UPN hl.m. SR Bratislavy je záujmové územie definované ako stabilizované územie s funkciou trvalé bývanie (individuálna malopodlažná bytová zástavba). V riešenom území bude navrhnutá obslužná viacúčelová komunikácia (DI) prepojená na miestnu komunikáciu Záhumenná ulica. V rámci navrhovaného dopravného priestoru budú tiež riešené všetky základné siete technickej infraštruktúry.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
	Výstavba bude etapovitá, v 1. etape sa pripraví všetky inžinierske siete pre výstavbu (vodovod, kanalizácia, NN rozvody a STL plynovod) napojením na existujúce siete v rámci obce, v 2. etape sa predpokladá realizácia stavieb rodinných domov s možnosťou umiestnenia doplnkových aktivít občianskej	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

	vybavenosti v RD, zlučiteľných s funkciou bývania. Predložené riešenie pri zohľadnení požadovaných povinností nebude v rozpore s požiadavkami prepisov na ochranu verejného zdravia.	Berie sa na vedomie.	
11.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava • Stanovisko k UŠ, zo dňa 25.05.2009, č.j.: ORHZ-1688/2009: Okresné riaditeľstvo HaZZ v Bratislave obdržalo dňa 15.05.2009 Vašu žiadosť o posúdenie urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady“. Oznamujeme Vám, že OR HaZZ sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. V ďalšom stupni PD požadujeme z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1. Zákon SNR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. 2. Vyhláška MV SR č.121/2001 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. 3. Vyhláška MV SR č.94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. 4. Vyhláška MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
12.	Západoslovenská energetika, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava	Spracovateľ UŠ nedisponuje vyjadrením (nevjadřili sa v lehote 60 dní).	Bez úprav a doplnkov.
13.	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava	Spracovateľ UŠ nedisponuje vyjadrením (nevjadřili sa v lehote 60 dní).	Bez úprav a doplnkov.
14.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava • Stanovisko k UŠ, zo dňa 27.05.2009, č.j.: 19609/3120/2009-Šc: Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR nasledovné stanovisko: Navrhovaná obytná zóna sa nachádza v zastavanom území MČ Bratislava Čunovo, k.ú. Čunovo, lokalita „Dlhá ulica-Záhřady“. Dopravné napojenie obytnej zóny je navrhnuté miestnou obsluhujúcou komunikáciou MOU 7,0/30, ktorá sa napája na existujúce miestne komunikácie (Dlhá ulica a Záhumenskú ulicu) stykovými križovatkami. K urbanistickej štúdií „Dlhá ulica-Záhřady, Čunovo“ n e m á m e n á m i e t k v Navrhovaná obytná výstavba (IBV) nie je umiestnená v dotyku s cestami I., II. a III. triedy O závažné stanovisko z hľadiska dotyku s miestnymi komunikáciami je potrebné požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, resp. príslušnú mestskú časť.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov. Bez úprav a doplnkov. Bez úprav a doplnkov.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

15.	Dopravný podnik mesta Bratislavy, a.s., Olejárská 1, 814 52 Bratislava • Stanovisko k UŠ, zo dňa 05.05.2009, č.j.: 8105/2000/2009: K predloženej územno-plánovacej dokumentácii „Urbanistickej štúdia Dlhá ulica - Záhřady, MC Čunovo“ oznamujeme nasledovné stanovisko : Vzhľadom k tomu, že v dotknutom území zjavne nedôjde k potrebe osobitne riešiť dopravnú obsluhosť, s UŠ s ú h l a s í m e b e z pripomienok .	Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov.
16.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 • Vyjadrenie k UŠ, zo dňa 30.09.2008, č.j.: 14459/4020/09/Ri: Listom doručeným dňa 15.05.2009 ste nás požiadali o vyjadrenie k urbanistickej štúdií stavby „Dlhá ulica - Záhřady“. Dokumentácia rieši malopodlažnú bytovú zástavbu 27 rodinných domov v k.ú. Čunovo. Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom DN 100 z materiálu PVC napojeným z jednej strany na existujúci verejný vodovod DN 200 v Záhumennej ulici a z druhej strany na verejný vodovod DN 100 v Dlhéj ulici. Na potrubíach sú navrhnuté podzemné hydranty. Pre napojenie jednotlivých RD sú navrhnuté vodovodné prípojky DN 32 z rPe, na ktorých budú osadené vodomerné šachty s fakturačnými vodomermi. Potreba vody je vyčíslená nasledovne: - Q ₀ =0,164 l.s ⁻¹ ; Q _n = 0,4723 l.s ⁻¹ - Q ₀₂ =6,6 l.s ⁻¹ Odvádzanie splaškových vôd z objektov je riešené na gravitačno-výtlačnom princípe. Splaškové vody z objektov budú gravitačne odvedené do prečerpávacej stanice PSI a následne prečerpané do verejnej kanalizácie v Záhumennej ulici. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo stiech objektov a komunikácií je riešené do vsaku. K predloženej urbanistickej štúdií Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie. I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou 1. Nakoľko je v súčasnej dobe systém verejného vodovodu v MČ Čunovo kapacitne nepostačujúci, je hlavnou podmienkou pripojenia lokality na existujúci verejný vodovod výstavba nového vežového vodojemu.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov. Bez úprav a doplnkov. Bez úprav a doplnkov. Doplnený čistopis UŠ: Kap.8.1.1, str.21

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

	III. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok: 1. Návrh verejného vodovodu uskutočniť v súlade s STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a vzť. STN, požiarne hydranty musia byť podzemné. 2. Materiál navrhovaného vodovodného potrubia požadujeme TVLT. 3. Verejný vodovod žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. 4. Vodovodné prípojky riešiť v súlade s OTN 75 5411, STN 73 6005 a vzť. STN. Súčasťou každej vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmermi minimálne 900 /sírka/ x 1200 /dĺžka/ x 1800 /výška/ mm, ktorí požadujeme umiestniť vo vzdialenosti 1 m za hranicou neuhnutosti. 5. Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti neuhnutosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladácký plán a situáciu) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov). V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie. Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov upriava vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.	investorov a developerov ako výhľadový stav. Berie sa na vedomie, podmienka pre stavebníka a investora. Berie sa na vedomie, podmienka pre stavebníka a investora. Berie sa na vedomie, všetky technické podmienky budú pre vypracovaním ďalšieho stupňa PD vopred prerokované s BVS, a.s. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.	Bez zmien a doplnkov. Bez zmien a doplnkov. Bez zmien a doplnkov. Bez zmien a doplnkov. Bez zmien a doplnkov.
--	---	---	---

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhřady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

	IV. Z hľadiska odkanalizovania Z bilančného hľadiska nie je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné, nakoľko z kapacitného hľadiska nie je v súčasnej dobe systém verejnej kanalizácie postačujúci pre Vami navrhovaný investičný zámer. Vzhľadom na to sa k navrhovanému technickému riešeniu v ďalšom nevyjadřujeme. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok.	Berie sa na vedomie, podmienka pre stavebníka a investora. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.	Bez zmien a doplnkov. Bez zmien a doplnkov. Bez zmien a doplnkov.
17.	Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	Spracovateľ UŠ nedisponuje vyjadrením (nevjadřili sa v lehote 60 dní).	Bez úprav a doplnkov.
18.	Obvodný úrad pre dopravu a pozemné komunikácie, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava • Stanovisko k UŠ, zo dňa 27.05.2009, č.j.: 2099/05189/JMI: Dňa 18.05.2008 sme obdržali vašu žiadosť o vyjadrenie k urbanistickej štúdií obytnej zóny „Dlhá ulica - Záhřady“, ktorá po prerokovaní a zapracovaní pripomienok a dopracovaní PD bude podkladom pre územné konanie Predmetom riešenia urbanistickej štúdie je nezastavaný urbanistický priestor v súčasnosti využívaný ako záhrady v zastavanom území mestskej časti Bratislava - Čunovo. Predmetné územie je určené pre malopodlažnú bytovú zástavbu rodinných domov v počte 30 ks. Dopravné napojenie obytnej zóny je z existujúcich miestnych komunikácií - Dlhá ul. a Záhumenná ulica. Obvodný úrad dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov z hľadiska svojej kompetencie n e m á p o ž i a d a v k y voči predloženej UŠ obytnej zóny „Dlhá ulica - Záhřady“.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.	Bez úprav a doplnkov. Bez úprav a doplnkov. Bez úprav a doplnkov.

V Bratislave, 2014

Obstarávateľ: Ing.arch. Dušan Nemeč
Zhotoviteľ: Ing.arch. Dušan Semančík, PhD., Ing.František Tučáni a kol.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhrady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

Po ukončení prerokovania návrhu urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhrady“, k.ú. Čunovo, MČ Bratislava-Čunovo, Bratislavský kraj, a vyhodnotenia pripomienok z prerokovania predmetnej UŠ (obstarávateľ urbanistickej štúdie: MČ Bratislava-Čunovo, v spolupráci s majiteľmi, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle zákona), a po vyhotovení čistopisu UŠ, bude PD podkladom pre zmeny a doplnku ÚPD a podkladom pre umiestňovanie stavieb.

V rámci pripomienkového konania bolo oslovených 18 dotknutých orgánov a organizácií (viď. rozdeľovník), z ktorých sa v stanovenej lehote 30 dní (ani v predĺženej lehote + 30 dní) k návrhu urbanistickej štúdie nevyjadrili všetky organizácie. Vyhodnotené pripomienky a požiadavky (viď. príloha) boli zapracované do čistopisu UŠ, ktorá bude následne prerokovaná v OZ MČ Bratislava-Čunovo. Čistopis UŠ bude zaslaný na Magistrát hl.mesta SR Bratislava, pre potreby orgánu územného plánovania z hľadiska dohľadu nad rozvojom mesta v súlade s platnou ÚPD, resp. ako podklad pre zmeny a doplnky platnej ÚPD (Územný plán hl. mesta SR Bratislava).

Urbanistická štúdia bola vypracovaná v súlade so Zadaním na predmetnú urbanistickú štúdiu, ako územno-plánovací podklad (ÚPP) v rozsahu a náležitostiach územného plánu zóny (ÚPN-Z) tak, aby bolo možné na základe tejto PD, po dopracovaní textovej a grafickej časti do čistopisu, v rozsahu projektovej dokumentácie pre územné konanie požiadať o vydanie územného rozhodnutia (ÚR) pre technickú infraštruktúru riešenú v lokalite, resp. umožniť povoľovanie stavieb rodinných domov v zlučnom územnom a stavebnom konaní. Zároveň bude podkladom pre vypracovanie ZaD platnej ÚPD.

Stanovisko spracovateľa PD: Pred vyhotovením návrhu urbanistickej štúdie MČ Bratislava-Čunovo zabezpečila vypracovanie a prerokovanie zadania urbanistickej štúdie (UŠ). Prerokovanie urbanistickej štúdie prebehlo v súlade s §4, ods. 1 a 3 SZ, a to formou zjednodušeného písomného r

rokovania s dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (viď. vyhodnotenie pripomienkového konania). Prerokovanie na úrovni obce prebehlo formou vyvesenia návrhu urbanistickej štúdie počas 30 dní.

Na základe vyššie uvedeného postupu pri prerokovaní zadanie pre urbanistickú štúdiu „Dlhá ulica-Záhrady“, k.ú. Čunovo, MČ Bratislava-Čunovo, Bratislavský kraj (investor: MČ Bratislava-Čunovo v spolupráci s majiteľmi dotknutých pozemkov) MČ Bratislava-Čunovo proces prerokovania čistopisu UŠ ukončí v miestnom zastupiteľstve, prijatím platného uznesenia, a to za účelom korektného postupu pri zabezpečení a schválení ÚPP (územno-plánovacieho podkladu) pre potreby územného konania v riešenom území a zabezpečenia podkladu pre zmeny a doplnky ÚPD pre dotknuté územie.

V Bratislave, 2014

Obstarávateľ: Ing.arch. Dušan Nemeec

Zhotoviteľ: Ing.arch. Dušan Semančík, PhD., Ing.František Tučáni a kol.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie „Dlhá ulica-Záhrady, MČ Bratislava-Čunovo“

(podklad pre Zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie a umiestňovanie stavieb v území)

Oslovené subjekty v rámci prerokovania urbanistickej štúdie:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava (odd.: OÚPRM a RGTL, ODP, OŽP)
2. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
3. Spoločný stavebný úrad pre Petržalku, Jarovce, Rusovce a Čunovo, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
4. Krajský stavebný úrad, Lamačská cesta č.8, 845 14 Bratislava 45
5. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, Bratislava
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachámi 5,84101 Bratislava
9. Obvodný úrad krízového riadenia v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
12. Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské Nivy 44/a Bratislava, OZ Votrubova 1, 82517 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48,826 46 Bratislava
17. Slovak Telecom, a.s., sekcia sietí. stratégie a techn. rozvoja BA a ZS, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
18. Obvodný úrad pre dopravu a pozemné komunikácie, Pri starej prachámi 14, 831 04 Bratislava